

pryconsa



Marina, Golf & Beach Resort



- 1 **Conjuntos residenciales** Residential estates Wohnanlagen
- 2 **Campo de golf** Golf course Golfplatz
- 3 **Marina** Marina Yachthafen
- 4 **Hoteles** Hotels Hotels
- 5 **Servicios y ocio** Services and Leisure Freizeit und Dienstleistungen
- 6 **Deportes** Sports Sport
- 7 **Entorno y comunicaciones** Surroundings and Communications
Umgebung und Verkehrsanbindung



Isla Canela resort

El Grupo Pryconsa lleva más de 40 años en el sector inmobiliario español y fruto de esa experiencia, ha creado uno de los mayores y más importantes resorts turísticos de Europa: Isla Canela. Situado en un enclave privilegiado en la desembocadura del río Guadiana, en el término municipal de Ayamonte, Pryconsa ha sabido crear un resort turístico excepcional con una extensión de 1.700 has. en las que se están desarrollando, además de modernos conjuntos residenciales privados de apartamentos y chalés, un campo de golf de 18 hoyos, un puerto deportivo, hoteles de cuatro y cinco estrellas, centros comerciales... y todo ello en un marco natural incomparable con 7 km de playa y un microclima ideal de veranos cálidos de noches frescas y suaves inviernos.

Isla Canela resort The Pryconsa Group has had more than 40 years in the Spanish real estate sector and, as a result of that experience, it has created one of the largest and most important tourist resorts in Europe: Isla Canela.

It is located in a privileged enclave at the mouth of the River Guadiana, within the Ayamonte municipal boundaries. Pryconsa knows how to create an exceptional tourist resort with an area of 1,700 Hectares, in which as well as modern private residential estates of apartments and houses, there is an 18-hole golf course, a marina, 4 and 5-star hotels, shopping centres... all within an unbeatable natural setting with 7 kms of beach and an ideal micro-climate of hot summers with cool nights and mild winters.

Isla Canela resort Seit mehr als 40 Jahren ist die Pryconsa-Gruppe auf dem Immobiliensektor tätig und hat dank dieser Erfahrung eines der grössten und bedeutendsten Touristikressorts Europas geschaffen: Isla Canela.

In einer privilegierten Enklave an der Mündung des Flusses Guadiana im Gemeindebezirk Ayamonte, ist es Pryconsa gelungen, ein vorzügliches Touristikressort mit einer Grösse von 1700 Hektar geschaffen. Hier werden abgesehen von modernen privaten Häuser- und Appartementwohnsanlagen u.a. eine 18-Loch-Golfanlage, ein Yachthafen, Vier- und Fünfsternehotels und Einkaufszenter entwickelt – all dies in einer unvergleichlichen Naturlandschaft mit 7 km Strand und idealem Mikroklima mit warmen Sommern mit kühlen Nächten und milden Wintern.



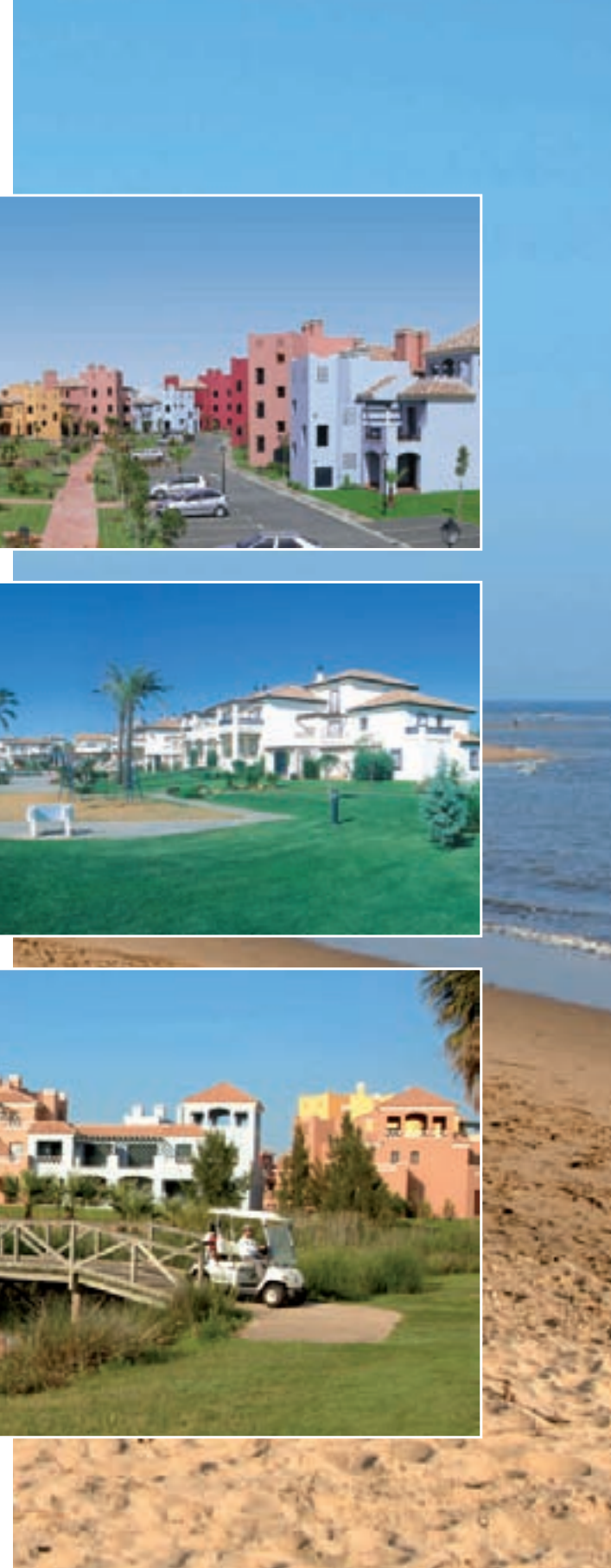
Conjuntos residenciales

Residential estates Wohnanlagen



La oferta residencial en Isla Canela se adapta a todo tipo de necesidades. Así encontramos conjuntos residenciales en primera línea de playa y junto al puerto deportivo para los amantes de la playa y los deportes náuticos, y para los amantes del golf apartamentos a pie de campo para vivir más de cerca este apasionante deporte.

Todos los conjuntos residenciales se caracterizan por una arquitectura típicamente andaluza y cuentan con piscina, paddle, tenis (según promociones) y amplias zonas ajardinadas. Es digno de destacar los bellos amaneceres que se pueden observar desde las terrazas de los apartamentos en primera línea de playa o los magníficos golpes que algún jugador demuestra desde los apartamentos en el campo de golf. En definitiva, una amplia variedad residencial para disfrutar en tranquilidad de la naturaleza, la playa y el deporte al mismo tiempo.





Residential estates

The residential offer in Isla Canela is adapted to all kinds of needs. In this way residential estates can be found on the front line of the beach and near the marina for beach and water sports' lovers, and at the edge of the golf course for golf lovers who want to live close to this exciting sport.

All the residential estates are characterised by typically Andalusian architecture and have a swimming pool, paddle, tennis (depending on the developments) and large areas of garden. The beautiful dawns that can be seen from the terraces of the apartments on the first line of the beach or the wonderful strokes made by a player can be seen from the apartments on the golf course, must be seen to be appreciated.

To sum up, an ample residential variety to peacefully enjoy nature, the beach and sports all at the same time.



Wohnanlagen

Das Wohnungsangebot in Isla Canela passt zu jedem Bedarf. So finden sich hier für Strand- und Wassersportfans Wohnanlagen am Strand und Yachthafen, und für Golfliebhaber, Appartements direkt am Golfplatz, die es erlauben, näher an diesem begeisternden Sport zu wohnen.

Sämtliche Wohnsiedlungen zeichnen sich durch ihre typisch andalusische Architektur aus und verfügen über Schwimmbad, Paddletennisplätzen, Tennisplätzen (je nach Jahrgängen) und ausgedehnte Gartenanlagen. Herausragend sind die wunderschönen Sonnenaufgänge, die von den Terrassen der direkt am Strand gelegenen Appartements zu erblicken sind, oder die prächtigen Abschläge, die der ein oder andere Golfer am Golfplatz von den Appartements aus vollführt. Zusammengefasst: Eine grosse Vielfalt des Wohnens, die es erlaubt, in Ruhe gleichzeitig Natur, Strand und Sport zu geniessen.







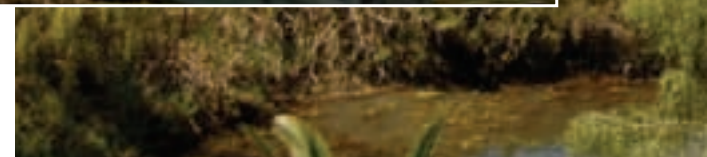
Campo de golf

Golf course Golfplatz



Situado a la entrada del resort se encuentra el campo de golf de 18 hoyos de Isla Canela fundado en 1993. Este acogedor y singular campo de golf se encuentra surcado por canales navegables y rodeado de palmeras, eucaliptos, olivos y naranjos. Los entendidos dicen de este campo que tiene un recorrido cómodo y versátil gracias a sus grandes tees de salida estratégicamente orientados y a los greens de gran superficie.

El campo cuenta con un atractivo club social que dispone de restaurante, tienda especializada, piscina, zonas ajardinadas y unas amplias terrazas para disfrutar del paisaje y reponer fuerzas, y de una escuela de golf permanente. En torno al campo de golf existen campos de bowling y dos campos de fútbol reglamentarios de hierba.





Golf course

The Isla Canela 18-hole golf course, opened in 1993, is located at the entrance to the resort. It is an appealing and unique golf course lined with navigable canals and surrounded by palm, eucalyptus, olive and orange trees. Experts say that this course has an easy and versatile route thanks to its large strategically oriented tees to drive off and the large surface greens.

The course has an attractive social club with a restaurant, a specialised shop, a swimming pool, garden areas and wide terraces to enjoy the scenery and rest, and a permanent golf school. Around the golf course are bowling greens and two official-sized grass football pitches.



Golfplatz

Die im Jahr 1993 errichtete Golfanlage von Isla Canela mit ihren 18 Löchern befindet sich an der Einfahrt des Resorts. Diese gewinnende und einzigartige Golfanlage wird von schiffbaren Kanälen durchzogen und ist von Palmen, Eukalyptus-, Oliven- und Apfelsinenbäumen umgeben. Fachleute sagen, dass diese Anlage dank ihrer grosszügigen, strategisch ausgerichteten Abschlagplätze und grossräumigen Greens eine bequeme und abwechslungsreiche Strecke ist.

Die Anlage verfügt über einen attraktiven Club mit Restaurant, Fachgeschäft, Schwimmbad, Gartenanlage und grossen Terrassen, die es erlauben, die Landschaft zu geniessen und sich von allen Anstrengungen zu erholen, sowie über eine permanente Golfschule. In der Umgebung der Golfanlage liegen Bowlinganlagen und zwei vorschriftsmässige Fussballrasenplätze.



Marina

Marina Yachthafen



Marina Isla Canela es el único puerto gestionado por la iniciativa privada en la provincia de Huelva. Actualmente el puerto cuenta con 231 puntos de amarre y está prevista la ampliación para más de 500 puntos. Dispone de una moderna zona de carenaje, pórtico elevador para 32 toneladas, grúa fija, ... en definitiva todo tipo de servicios que convierten a este puerto en uno de los más modernos. Cuenta, además, con un club náutico y con una escuela de vela homologada por la Federación Andaluza de Vela. Para los amantes del piragüismo los paseos en canoa por los canales navegables son realmente gratificantes.





Marina

The Isla Canela Marina is the only privately run marina in the province of Huelva. At present, the marina has 231 moorings and an extension is planned to bring this up to more than 500.

It has a modern hull cleaning area, a lifting frame for 32 tonnes, a fixed crane, ... to sum up, all kinds of services that make this marina one of the most modern. It also has a yacht club and a sailing school approved by the Andalusian Sailing Federation. For canoeing lovers, a trip along the navigable canals is really worthwhile.



Yachthafen

Der Yachthafen Marina Isla Canela ist der einzige von einer Privatinitiative verwaltete Hafen in der Provinz Huelva. Derzeit hat er über 231 Liegeplätze, wobei einer Erweiterung auf zusätzliche 500 Plätze vorgesehen ist. Er verfügt über eine moderne Werftanlage, eine 32t Hebebrücke, Schwenkkran u.v.m. – kurz gefasst - über jegliche Art von Serviceleistungen, die diesen Hafen zu einem der modernsten überhaupt machen. Ausserdem gibt es einen Yachtclub und eine von der andalusischen Seglervereinigung homologierte Segelschule. Für Paddelbootfans sind Kanufahrten auf den schiffbaren Kanälen ein echtes Vergnügen.



Hoteles

Hotels Hotels

Las principales cadenas hoteleras (RIU, IBEROSTAR, HOTELES PLAYA, VINCCI HOTELES Y BARCELÓ) están presentes en Isla Canela con 3.600 plazas hoteleras de lujo distribuidas en hoteles de cuatro y cinco estrellas ubicados, dentro del resort, a pie de campo de golf o en primera línea de playa.

Todo tipo de prestaciones, calidad, comodidad y máxima atención definen a todos y cada uno de estos establecimientos hoteleros.



Hotel Iberostar Isla Canela



Hotel Barceló Isla Canela

Hotels

The main hotel chains (RIU, IBEROSTAR, PLAYA HOTELS, VINCCI HOTELS AND BARCELÓ) are present in Isla Canela, with luxury accommodation for more than 3,600 people in four and five star hotels located in the resort, on the edge of the golf course or on the front line of the beach.

Each of these hotels is defined by all kinds of services that they provide, quality, convenience and customer attention.

Hotels

Die bedeutendsten Hotelketten RIU, IBEROSTAR, HOTELES PLAYA, VINCCI HOTELES und BARCELÓ sind in Isla Canela mit 3600, am Golfplatz oder direkt am Strand gelegenen und auf Vier- und Fünfsternehotels verteilten Hotelluxusunterkünften innerhalb des Ressorts vertreten.

Jeglich Art von Serviceleistungen, Qualität, Komfort und erstklassige Betreuung zeichnen sämtliche dieser Hotels aus.



Hall Hotel Iberostar Isla Canela



Hotel Playa Canela



Habitación Hotel Vincci



Hotel Vincci Isla Canela Golf

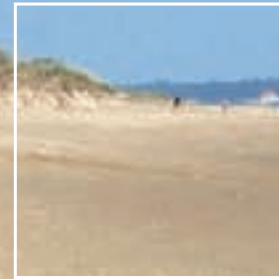


Hotel Riu Atlántico

Ocio y servicios

Leisure and services

Freizeit und dienstleistungen



El resort de Isla Canela ha puesto especial interés en ofrecer a sus visitantes una amplia variedad de servicios que satisfagan todo tipo de necesidades como centros comerciales con todo tipo de actividades (restauración, moda, alimentación, perfumerías, náutica...), parques infantiles con guardería, centro de spa, áreas deportivas... A todo ello habría que sumar la oferta comercial, de ocio y servicios que aporta el propio pueblo de Ayamonte con cines, zoo, centro de salud, centros culturales, restaurantes, tiendas, monumentos...

Si la animación y el ocio están asegurados, el descanso y relax también, gracias a un ideal clima que permite disfrutar, durante todo el año, de placenteros paseos por la playa o por el paraje protegido de las salinas donde poder contemplar, desde los puestos de observación, la rica avifauna de Isla Canela.





Leisure and services

The Isla Canela resort has placed particular interest in offering its visitors a wide variety of services to satisfy all kinds of needs, such as shopping centres with a wide range of activities (catering, fashion, food shops, perfume shops, ships' chandlers, etc.), play areas for children, a spa centre, sports areas, etc. in addition to which there are the shops, leisure activities and services in the town of Ayamonte itself, with cinemas, a zoo, a health centre, cultural centres, restaurants, shops, monuments, etc.

If enjoyment and leisure are ensured, so too are rest and relaxation, thanks to an ideal microclimate that allows pleasant walks along the beach or the protected spot of the salt marshes to be enjoyed all year round, contemplating the rich bird fauna of Isla Canela from the observation posts.



Freizeit und dienstleistungen

Das Resort von Isla Canela hat ein besonderes Interesse, seinen Besuchern eine grosse Vielfalt an Dienstleistungen für alle Ansprüche wie z.B. Einkaufszentrum mit jeglicher Art von Freizeitaktivitäten (Gaststätten, Mode, Feinkost, Parfümfachgeschäften, Marineausrüstungen...), Kinderspielplätze mit Kinderkrippe, SPA-Zenter, Sportanlagen u.v.m. anzubieten. Hierzu hinzufügen wäre gleichfalls noch dass Einkaufs-, Freizeit und Serviceangebot der Gemeinde Ayamonte mit Kinos, Zoo, Gesundheitszenter, Kulturzentern, Restaurants, Geschäften, Denkmälern...

Nicht nur Vergnügen und Freizeit sind garantiert sondern auch Ruhe und Erholung, Dank des idealen Klimas, das es erlaubt, über das ganze Jahr angenehme Spaziergänge am Strand zu geniessen oder durch das Schutzgebiet der Salinen, wo man von Aussichtsposten aus die reiche Pflanzen- und Tierwelt von Isla Canela beobachten kann.



Deportes

Sports Sport



La actividad deportiva en Isla Canela ocupa un lugar destacado. Los principales deportes están presentes en el resort: golf, tenis, pádel, fútbol, baloncesto, balonmano, esquí náutico, vela, piragüismo, motonáutica, parapente, bowling... Todo un mundo de posibilidades para los amantes del deporte.

Club de golf, club náutico, raquet center, campos de fútbol de hierba reglamentarios, pista de bowling... instalaciones de primer nivel para satisfacer las necesidades de los más exigentes.

Sports

Sports activities play a leading role in Isla Canela. The main sports are available in the resort: golf, tennis, paddle, football, basketball, handball, water-skiing, sailing, canoeing, motor boating, paragliding, bowling, etc. This provides a complete range of possibilities for sports' lovers.

Even those most demanding are sure to be satisfied by its first class yachting and golf clubs, the "racket-centre", the regulation football fields, the bowling alley...

Sport

Sportaktivitäten nehmen in Isla Canela eine besonders herausragende Stellung ein. Die Hauptsportarten im Ressort sind Golf, Tennis, Paddletennis, Fussball, Basketball, Handball, Wasserski, Segeln, Paddelbootfahren, Motorwassersport, Gleitfliegen, Bowling...). Eine ganze Welt der Möglichkeiten für Sportfans.

Golfklub, Yachtclub, Racket-Center, Fussballrasenplätze, Bowling-Anlage... erstklassige Anlagen, die höchste Ansprüche erfüllen.



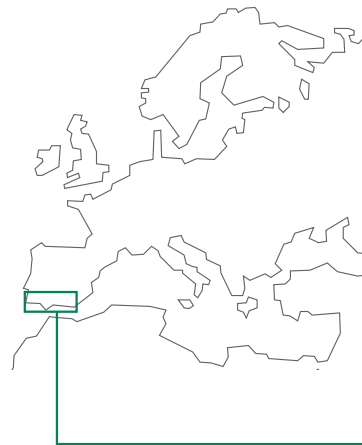
Entorno y Comunicaciones



Isla Canela disfruta de modernas y rápidas vías de comunicación tanto con la península como con Europa a través de los aeropuertos de Faro (Portugal) a 50 km y Sevilla, a 150 km, y las autopistas IP-I que la une con Faro y el Algarve portugués, y la A-49 que la une con Huelva y Sevilla.

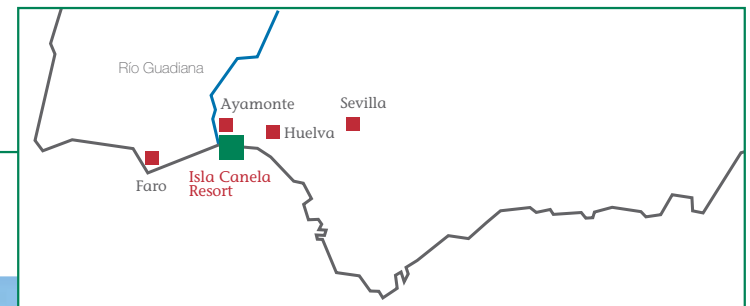
Surroundings and communications

Isla Canela has modern and fast means of communication both with the peninsula and with Europe by means of the airports in Faro (Portugal), 50 km away, and Seville, 150 km away, and the IP-I motorway linking it with Faro and the Portuguese Algarve, and the A-49 connecting it with Huelva and Seville.



Umgebung und verkehrsanbindung

Isla Canela verfügt mit dem 50 km entfernten Flughafen von Faro (Portugal) und dem 150 km entfernten Flughafen von Sevilla sowie den Autobahnen IP-I, die Faro mit der portugiesischen Algarve verbindet, und A-49, die Sevilla mit Huelva verbindet, über eine Anbindung an moderne und schnelle Verkehrswege sowohl mit der Iberischen Halbinsel als auch mit Europa.



Plano de parcelación de Isla Canela

Isla Canela Land Allotment Plan

Grundstücksteilungsplan von Isla Canela



Ubiación de conjuntos residenciales y hoteles en Isla Canela

Location of residential estates and hotels in Isla Canela

Lage der Wohnanlagen und Hotels in Isla Canela

1 - La Quinta I	23 - Los Pelícanos
2 - La Quinta II	24 - Las Palmeras
3 - Golf	25 - Playa Verde
4 - Golf	26 - Iberostar
5 - Las Marismas	27 - Hoteles Playa
6 - El Rincón del Golf	28 - Playa Canela I
7 - El Rincón del Golf	29 - La Marina III
8 - El Rincón del Golf	30 - La Marina II
9 - El Rincón del Golf	31 - La Marina I
10 - El Rincón del Golf	32 - La Marina IV
11 - El Rincón del Golf	33 - Playa Grande I
12 - San Bruno	34 - Las Dunas
13 - San Bruno II	35 - El Faro III
14 - Playa Alta II	36 - El Faro
15 - Playa Alta I	37 - El Faro II
16 - Alcaudón	38 - Residencial Atlántico
17 - Alcaraván	39 - Hotel Barceló Isla Canela
18 - Canela Park	40 - Hotel Riu Atlántico
19 - Las Garzas	41 - Hotel Playacanela
20 - Los Cisnes	42 - Hotel Iberosar Isla Canela
21 - Los Gavilanes	43 - Hotel Vincci Isla Canela
22 - Los Albatros	44 - Hotel (en construcción)

	Apartamentos Apartments Appartements
	Vivienda unifamiliar Single-family housing Einfamilienwohnung
	Uso mixto residencial-turístico Mixed residential – tourism use Mischnutzung Wohnen / Tourismus
	Hoteles Hotels Hotels
	Equipamiento deportivo Sports installations Sporteinrichtungen
	Equipamiento social y/o comercial Social and/or commercial installations Geschäfts- und/oder Gesellschaftseinrichtungen
	Equipamiento cultural y docente Cultural and teaching installations Kultur- und Lehrinrichtungen



Marina, Golf & Beach Resort

Delegaciones comerciales:

MADRID (OFICINAS CENTRALES):
ISLA CANELA (GRUPO PRYCONSA)
Gta. Cuatro Caminos, 6- 7. Tel.: 91 514 03 00

AYAMONTE (HUELVA): ISLA CANELA
Avda de la Mojarra, s/n. Tel.: 959 47 95 25

SEVILLA: ISLA CANELA
República Argentina, 22. Tel.: 954 28 49 00
www.islacanela.es

Business offices:

MADRID (MAIN OFFICES):
ISLA CANELA (GRUPO PRYCONSA)
Gta. Cuatro Caminos, 6- 7. Tel.: (+34) 91 514 03 00

AYAMONTE (HUELVA): ISLA CANELA
Avda de la Mojarra, s/n. Tel.: (+34) 959 47 95 25

SEVILLE: ISLA CANELA
República Argentina, 22. Tel.: (+34) 954 28 49 00
www.islacanela.es

Verkaufsstellen:

MADRID (ZENTRALSTELLE):
ISLA CANELA (GRUPO PRYCONSA)
Gta. Cuatro Caminos, 6-7. Tel.: (+34) 91 514 03 00

AYAMONTE (HUELVA): ISLA CANELA
Avda. de la Mojarra, s/n. Tel.: (+34) 959 47 95 25

SEVILLA: ISLA CANELA
República Argentina, 22. Tel.: (+34) 954 28 49 00



Marina, Golf & Beach Resort



www.pryconsa.es www.islacanela.es

